



OBEC Dolné Plachtince

991 24 Dolné Plachtince 95

IČO: 00 319 309, DIČ: 20 21 24 31 36

Štefan Chrapka
Dolné Plachtince 73
99124 Dolné Plachtince

evidenčné číslo záznamu: 740/2017

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
54/2017

Vybavuje/linka
Bc. Cyril Bartók, 0474830093,
starosta@dolneplachtince.sk

Dátum
19.4.2017

Vec:

Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - Štefan Chrapka, Dolné Plachtince 73 - stanovisko

Obec Dolné Plachtince, zastúpená Bc. Cyrilom Bartókom, starostom obce, v zmysle § 63, ods. (1), písm. a), ods. 1 a 2, zákona SNR č. 323/1992 Zb. vydáva nasledovné vyjadrenie k majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností v k.ú. Dolné Plachtince, podľa GP č. 47582839-29/2017, vyhotoveného dňa 14.2.2017 geodetom G.P.G PLUS s.r.o.:

- **CKN 171/6** (záhrada) o výmere 798 m², ktorá vzišla z EKN 241,
- **CKN 171/11** (záhrada) o výmere 214 m², ktorá vzišla z EKN 2018/1.

Obec Dolné Plachtince, ako osoba ktorej posledný zápis v katastri nehnuteľností preukazuje vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva v prospech osoby Štefan Chrapka, rod. Chrapka, nar. 1.11.1951, bytom Dolné Plachtince 73.

Obec Dolné Plachtince v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, vyhlasuje, že vznikom vlastníckeho práva v prospech osoby Štefan Chrapka, rod. Chrapka, nar. 1.11.1951, bytom Dolné Plachtince 73 nie sú dotknuté jej oprávnené záujmy.

Odôvodnenie:

Obec Dolné Plachtince má k parcelám EKN 241 a EKN 2018/1 evidovaný posledný zápis v katastri nehnuteľností na LV č. 338 ako vlastník 1/1. Z predložených listinných dôkazov, svedectiev a na základe vlastného zisťovania Obce Dolné Plachtince vplýva záver, že parcela EKN 241 je z časti ohraničenej geometrickým plánom 47582839-29/2017 vo vlastníctve obce v rozpore s mapou určeného operátu a v rozpore so skutočným užívaním p. Štefanom Chrapkom. Parcelu EKN 2018/1 obec získala do vlastníctva ako neknihovaný pozemok počas ZRPS resp. ROEP. Vzhľadom k tomu sa obec prikláňa k názoru, že vlastníctvo týchto parciel nie je oprávnené. Nakoľko p. Štefan Chrapka preukázal, že užíva parcely v dobrej viere, že mu viac ako 50 rokov patria, Obecné zastupiteľstvo v Dolných Plachtinciach uznesením č.3/2017 z 23.3.2017, bod A.2 schválilo vyjadrenie obce ako osoby, ktorej patrí posledný zápis v katastri nehnuteľností, že nemá výhrady k vzniku vlastníckeho práva vydržaním v prospech p. Štefana Chrapku.

Telefón
047/483 000 3

Fax
047/483 000 6

e-mail
obec@dolneplachtince.sk

Internet
<https://www.dolneplachtince.sk>

Toto vyjadrenie nezakladá vlastnícke ani užívacie právo a slúži len ako podporný dokument pre vydanie notárskeho osvedčenia vyhlásenia o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

S pozdravom



Bc. Cyril Bartók
starosta obce

Nad krizom

357/6

357/2

358/1

359/1

360/1

2018/7

2024

241

240/3

234

356/2

183

156

358/3

358/4

185/1

178

177

175

178

170

174

173

172

175

175

