

ÚPN OBCE DOLNÉ PLACHTINCE - VYHODNOTENIE DORUČENÝCH STANOVÍSK A VYJADRENÍ K NÁVRHU

| Č. | Subjekt, č. listu, dátum | Pripomienky | Stanovisko obstarávateľa |
|----|---|---|--|
| 1. | Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky List. č.: OU-BB-OVBP1-2018/023120-3-BA Zo dňa: 03.08.2018 | <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obec Dolné Plachtince nemá platný územný plán obce, a tak obec pristúpila k obstaraniu nového územného plánu, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálneho územia obce, za účelom získania komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou a zosúladenia rozvojových zámerov obce s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj ako nadradenej ÚPD, - obec Dolné Plachtince má spracované Zadanie pre územný plán obce Dolné Plachtince, ktoré bolo schválené uznesením OcZ v Dolných Plachtinciach č. 2/2018 bod C dňa 24.01.2018. <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dať do súladu návrh ÚPN Dolné Plachtince so záväznou účasťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade § 30 ods. 2 stavebného zákona, - postup obstarávania ako i spracovania Návrhu ÚPN obce Dolné Plachtince dať do súladu s ustanoveniami § 11, § 13, § 22 až § 28 stavebného zákona, - zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z.t.), <p>V textovej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v obsahu predloženého návrhu zosúladiť číslovanie strán, na ktorých sú riešené niektoré kapitoly, s ich skutočným umiestnením v samotnom návrhu, - v podkapitole 2.1 „Vymedzenie riešeného územia...“, časti „Vegetácia“ zosúladiť tu uvádzaný údaj týkajúci sa výmery záhrad so hodnotou uvádzanou v tabuľke s názvom „Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov...“, - v kapitole 2.8 „Vymedzenie zastavaného územia obce“ zohľadniť navrhované rozvojové plochy č. 13 s priemetom v príslušnej kapitole záväznej časti, - v kapitole 2.13 „Konceptia starostlivosti o životné prostredie“, v časti „Znečistenia ovzdušia“ upraviť druhú vetu tak, aby dávala zmysel, | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Akceptované - Akceptované - Akceptované - Akceptované, upravené - Akceptované, str. 13. - Akceptované, kap. 2.8 - str. 43, kap. 3.7 - str. 94 - Akceptované, kap. 2.13 – str. 66, doplnené slovo „došlo“ |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>V záväznej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole 3.1 „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania...“, zmeniť používaný názov „funkčná zóna“ (v územnom plánovaní má pojem zóna špecifický význam v spojení „územný plán zóny“), - v časti „Maximálna výška zástavby“ rešpektovať základnú terminológiu (podkrovné podlažie zmeniť na podkrovie), - v časti „Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1“ z dôvodu zabezpečenia pohody bývania zakazujúcom funkčnom využívaní jednoznačne špecifikovať napr. prevádzky autoservisov, autoumyváriek,, - v časti „Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1“ zosúladiť tu uvádzanú grafickú značku pre plochu lesných porastov–návrh s grafickou časťou (na komplexnom výkrese táto značka absentuje), - v kapitole 3.2 „Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia“ opraviť text poslednej odrážky, - v kapitole 3.9 „Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovanie pozemkov...“ vypustiť prvé dva riešené odseky (popis vyvlastňovacieho konania vyplýva zo platnej legislatívy), - v kapitole 3.11 „Vymedzenie časti obce pre podrobnejšie riešenie...“ vypustiť prvý odsek (riešenie jednotlivých kapitol vyplýva z legislatívy súvisiacej s návrhom územného plánu), - v kapitole 3.12 „Schéma záväzných častí riešenia...“ jednoznačne špecifikovať záväzný výkres, <p>V grafickej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v jednotlivých výkresoch návrhu územného plánu doplniť vymedzenie hraníc centrálnej časti obce a navrhovaných regulačných blokov B1, R1, R2,, atď., | <ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, pojem funkčná územná zóna nahradený pojmom funkčné územie v celom texte kap. 3.1, - Akceptované, pojem podkrovné podlažie - nahradený pojmom podkrovie, kap- 2.5.4 – str. 31, kap. 3.1 – str. 78 - Akceptované, doplnenie špecifikácie neprípustných prevádzok v rámci priest. celku B1 (v kap. 2.6 – str.35, v kap. 3.1 – str. 80) - vo vymedzená priest. celku K1 vypustená položka "plochy lesných porastov - návrh" v kap. 3.1 – str. 86 - Akceptované, kap. 3.2 – str. 88, doplnené slovo „pre“ - Akceptované, kap. 3.9 – str. 97 - Akceptované, vypustené v kap. 3.11 – str. 98 - Akceptované, kap. 3.12 – str. 98 - Akceptované, hranica centr. zóny bola vymedzená modrými štvorcami, priestor. celky boli určené primárne farbou podľa legendy a |
|--|--|--|

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - vo výkresoch č. 2 a č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania...“, do legendy doplniť grafické vyjadrenie pre plochy športu a rekreácie– návrh, - Dohodnúť predložený „Návrh ÚPN obce Dolné Plachtince“ podľa ustanovenia §22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi, - prerokovať s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov vydanie súhlasu na zmenu funkčných plôch, - odstrániť preklepy z textovej časti „Návrhu ÚPN obce Dolné Plachtince“. <p>OÚ v Banskej Bystrici odporúča:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v záväznej časti predloženého návrhu, z dôvodu zlepšenia prehľadnosti a možnosti obce Dolné Plachtince konajúcej ako stavebný úrad podľa §117 stavebného zákona jednoznačne odkázať na príslušný regulatív, číslovať jednotlivé podkapitoly a regulatívy uvádzať niečo cez odrážky, ale napríklad cez označenie číslicami alebo písmenami, - v textovej a grafickej časti zväziť uvádzanie návrhov obchodných spoločností pôsobiacich v obci Dolné Plachtince, - zabezpečiť proces vytvárania a prevádzkovania národnej infraštruktúry pre priestorové informácie v súlade so zákonom č. 3/2010 Z. z. o národnej infraštruktúre pre priestorové informácie. - Pred predložením návrhu ÚPD obecnému zastupiteľstvu na schválenie je obec povinná požiadať nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 stavebného zákona, inak je jej schválenie v celom rozsahu neplatné. Ďalej sa uvádzajú náležitosti žiadosti o preskúmanie Návrhu ÚPD podľa § 25 stavebného zákona. | <p>doplňujúcim opisom vymedzenia v kap. 3.1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akceptované - Berie sa na vedomie - Akceptované, súhlas vydaný 30.7.2018 pre 15,8331 ha - Akceptované - Akceptované - Akceptované, boli vylúčené názvy zo záväznej časti textu aj z kompl. výkresu - Akceptované, dokumentácia bude dodaná aj v el. forme - Berie sa na vedomie |
| 2. | <p>Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP List č.: OU-BB-OSZP1-2018/023055-00 -SP Zo dňa: 06.08.2018</p> | <ul style="list-style-type: none"> - K.ú obce Dolné Plachtince nezasahuje do CHKO Štiavnickej vrchy, preto podľa zákona na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody. - Na dotknutom území nie je evidovaný výskyt maloplošného chráneného územia. V danom území sa nenachádzajú územia európskeho významu. Tak ako je to vyznačené v mapovej situácii na lesných pôdach sa vyskytujú biotopy európskeho aj národného významu – Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls3.4 Dubovo-cerové lesy. | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie |

| | | | |
|----|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Upozorňujeme na platnosť § 6 ods. 2 zákona, podľa ktorého, ak môže danou činnosťou dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. - Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizácii konkrétnych činnosti tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých zákonov. - Cez k.ú. prechádza nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Plachtinský potok, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastami. Preto vás upozorňujeme na platnosť § 6 ods. 4 zákona, podľa ktorého na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou tŕstia, bahna a riečneho materiálu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činnosti správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom. - V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) a záujmy ochrany prírody. - Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté. Na toto vyjadrenie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. - <i>Príloha: Ortofotomapa k. ú. Dolné Plachtince s vyznačenými záujmami ochrany prírody.</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Akceptované - Berie sa na vedomie |
| 3. | Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov List č.: OU-BB-OOP4-2018/023807-002/6GJ Zo dňa: 30.07.2018 | <ul style="list-style-type: none"> - Možnosti intenzifikácie existujúcej zástavby sú minimálne, preto bolo nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Najkvalitnejšia pôda v danom k. ú. podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sa sústreďuje v zastavanom území a jeho okolí. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov tejto najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Predpokladaný záber je 15,8331 ha v 12 lokalitách + prieluky. Dotknutá pôda je zaradená do 5. a 6. Skupiny BPEJ. Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Navrhované lokality sa nachádzajú čiastočne v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. V prevažnej väčšine bezprostredne nadväzujú na jestvujúcu zástavbu v obci. - V ďalšom konaní je nutné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a územnoplánovaciú dokumentáciu predložiť na schválenie tunajšiemu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. K predloženej dokumentácii nemáme ďalšie pripomienky. | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 4. | Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov List č.: OU-BB-OOP4-2018/023807-002/6GJ Zo dňa: 30.07.2018 | <ul style="list-style-type: none"> - Udeľuje súhlas podľa §13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nepoľnohospodárskej použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci Návrhu ÚP obce Dolné Plachtince v rozsahu 15,8331 ha. Lokality sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce ohraničeného k 1.1. 1990. - Súhlas sa udeľuje za dodržanie týchto podmienok: <ul style="list-style-type: none"> - poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť na účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle §17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy OÚ Zvolen, pozemkovým a lesným odborom, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona. - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín - poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, predovšetkým najkvalitnejšiu p.p. - nesťažovať obhospodarovanie priľahlej p.p. nevhodným umiestňovaním stavieb. - Poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0549003 a 0406002 patrí k najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v príslušnom k. ú.. Tieto pôdy sú sústredené v zastavanom území obce a tiež ju obklopujú zo všetkých strán. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov po najkvalitnejšej pôdy. Ten, kto navrhne jej odňatie je povinný v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v §12 zákona o ochrane hospodárskej pôdy. Na riešenom území sa nenachádzajú závlahové zariadenia. - Vzhľadom na zistené skutočnosti Okresný úrad Banská Bystrica udelil žiadateľovi súhlas podľa §13 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v uvedenom rozsahu. | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie |
| 5. | Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krtíši List č.: 9/2018/00314-002 Zo dňa: 24.07.2018 | <ul style="list-style-type: none"> - RÚVZ s Návrhom ÚPN obce Dolné Plachtince súhlasí. - Zároveň sa ukladá povinnosť výrobné územia V1 – V4 funkčne využívať tak, aby nedošlo k obťažovaniu obyvateľstva hlukom, vibráciami alebo zápachom. - Pri umiestňovaní stavieb a činností dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Akceptované, doplnené ako regulatív v kap. 3.1, na s. 78) - Berie sa na vedomie |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | <p>zákonov a k nemu vydaných legislatívnych predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vo výkresoch komplexného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS je označené ochranné pásmo pohrebiska, ktoré je súčasne hranicou pre dve plochy navrhnuté na bývanie. Požadujeme ochranné pásmo pohrebiska presne dodržiavať v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. | <ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, bude predmetom stavebného konania v realizačnej fáze ÚPN |
| 6. | BBSK - oddelenie ÚP a ŽP List. č.: 07309/2018/ODDUPZP-2 29235/2018 Zo dňa: 03.08.2018 | <ul style="list-style-type: none"> - Požadujem rešpektovať všetky záväzné regulatívy zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení, s dôrazom na dodržanie záväzných regulatívov 6.1.21.1, 6.1.21.2. a 6.1.47 z časti 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry, na verejnoprospešnú stavbu 1.22., týkajúcich sa vybudovania rýchlostnej cesty R7, rekonštrukcie cesty I/75 vo výhlade s obchvatmi obcí a zabezpečenia územnej rezervy pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I., II. a III. triedy a na dodržanie záväzného regulatívu 7.1.11 z časti 7.1 Vodné hospodárstvo, týkajúceho sa zabezpečenia výstavby skupinových kanalizácií s ČOV namiesto dočasných žump. - V prípade napojenia dopravnej infraštruktúry riešených rozvojových lokalít na cesty III. triedy a činnosti v ich ochrannom pásme je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky Úradu BBSK oblasti cestnej infraštruktúry. | <ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, v kap. 2.2 bod 6.1.21.1 bol upravený, bod 7.1.11 doplnený, pri ost. bodoch neboli zistené nezrovnalosti - Berie sa na vedomie |
| 7. | BBSK - oddelenie ÚP a ŽP List. č.: 055972/2018/ODDIPVP-6 34391/2018 Zo dňa: 12.09.2018 | <ul style="list-style-type: none"> - K návrhu ÚPN obce Dolné Plachtince sme sa vyjadrili listom č. 07309/2018ODDUPZP-2;29235/2018 zo dňa 3.8.2018. - Z hľadiska cestnej infraštruktúry vo vlastníctve BBSK sa v zastavanom území obce Dolné Plachtince na cestu I/75 napájajú dve cesty III. triedy - III/2601 Dolné Plachtince - Obeckov – Sklabiná a III/ Dolné Plachtince – Horné Plachtince. - Napojenie dopravnej infraštruktúry riešených rozvojových lokalít v obci na cesty III. triedy požadujeme realizovať podľa podmienok, ktoré stanoví BBSK a správca cesty BBRSC, a.s., pri posudzovaní projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby. | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie |
| 8. | ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica List č.: CHKOŠV/243-001/2018 Zo dňa: 30.07.2018 | <ul style="list-style-type: none"> - K.ú obce Dolné Plachtince nezasahuje do CHKO Štiavnickej vrchy, preto podľa zákona č. 543/2005 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení, platí tu 1. stupeň územnej ochrany prírody. Na dotknutom území neevidujeme výskyt maloplošného chráneného územia. V danom území sa nenachádzajú územia európskeho významu. Tak ako je to vyznačené v mapovej situácii na lesných pôdach sa vyskytujú biotopy európskeho aj národného významu – Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (NATURA 2000: 91E0* prioritný b), Ls2.1 Dubovo-hrabové | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie. Návrh rešpektuje všetky prvky regionálneho a miestneho ÚSES ako aj záujmy ochrany prírody. |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | <p>lesy karpatské, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (NATURA 2000: 91G0* prioritný biotop), Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (NATURA 2000: 91MO). Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizácia konkrétnych činnosti tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých zákonov. Cez k.ú. prechádza nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Plachtinský potok, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastami. V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) a záujmy ochrany prírody.</p> <p>- Z dôvodu, že do strategického dokumentu nie sú tejto fáze spracovávaní, v dotknutom katastrálnom území obce vnesené konkretizované premety navrhovaných zámerov, SCHKO Štiavnické vrchy nevie jednoznačne zaujať stanovisko, či navrhovanými zámermi, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. Preto odporúčame, aby sa pri ďalších postupoch pri naplňaní návrhov vyplývajúcich z navrhovaného ÚPN obce rešpektoval územný systém ekologickej stability a záujmy ochrany prírody, ktoré boli širšom rozsahu zadefinované ŠOP SR Správa CHKO Štiavnické vrchy a územne vyznačené v prílohe (viď ortofotomapa k.ú. obce).</p> | - Berie sa na vedomie. |
| 9. | <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica List č.: KPUBB-2018/14237-3/67375/KAS Zo dňa: 22.08.2018</p> | <p>Súhlasí s Návrhom ÚPN-O Dolné Plachtince a požaduje upraviť a doplniť text:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V kap. 2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu doplniť regulatív v oblasti usporiadania územia hľadiska kultúrneho dedičstva: <i>„5.6 Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu do zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom“.</i> 2. V kap. 2.5.1. Koncepcia kompozičného formovania sídla upraviť text: <i>„.... Pre zachovanie vidieckeho charakteru zástavby, jej konzistentnosť, ako aj pre zachovanie priehľadov na kostol ako historickú dominantu, je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každú funkčnú územnú zónu. V obytnom území sa uvažuje s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami – jedným nadzemným podlažím s možnosťou obytného podkrovia, len pre jestvujúce bytové domy platí výnimka na tri nadzemné podlažia, pre navrhovanú výstavbu bytových domov v lokalite 4 dve nadzemné podlažia</i> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Akceptované, doplnené v kap. 2.2 – str. 19 2. Akceptované, doplnené v kap. 2.5.1 – str. 27 (výnimka nie je bližšie opisovaná, lebo vyplýva z určenia max. výšky v kap. 2.5.4 a 3.1), ďalej upravená formulácia týkajúca sa striech v kap. 2.5.1 – str. 28 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p><i>s obytným podkrovím</i>“. Ďalej upraviť text „<i>Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, s hrebeňom rovnobežným rovnobežne s dlhšou stranou stavby, so sklonom od 35° do 50°</i>“.</p> <p>3. V kap. 2.5.4. Regulatívy priestorového usporiadania v tabuľke na str. 31 zmeniť maximálnu výšku zástavby pre obytné územie z 2 NP na 1 NP.</p> <p>4. V kap. 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce v tabuľke na str. 34 a v záväznej časti na str. 79 upraviť text obmedzujúceho funkčného využívania nasledovne: „<i>bývanie v bytových domov – len existujúce a v rozvojových plochách č. 4, 4, &</i>“. V texte na str. 39 vypustiť text v druhom odseku „...<i>Výstavba bytových domov je prípustná aj na rozvojových plochách č. 1 a 8, ktoré sú situované v centre obce</i>“.</p> <p>5. V kap. 2.9 a 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území doplniť na záver kapitoly text v znení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „<i>Rešpektovať bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v okruhu 10 m od obvodového plášťa stavby ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku ak je NKP aj pozemok, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky</i>“. - „<i>Rešpektovať povinnosti stavebníka pri stavebných činnostiach alebo inej hospodárskej činnosti v evidovaných archeologických náleziskách a pri zemných prácach na celom území obce a pred začatím činnosti požiadať krajský pamiatkový úrad o vyjadrenie k zámeru</i>“. <p>6. V kap. 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia... nahradiť text regulatívu „<i>zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby</i>“ nasledovným textom: „<i>Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, rešpektovať založenú uličnú čiaru, zachovať historickú výškovú hladinu zástavby, zachovať a regenerovať regionálne znaky a architektonické prvky zástavby: tvar striech – valbová, sedlová s polvalbou alebo podlomenicou, sklon striech od 35° do 50°, materiál strešnej krytiny – pálená škridla tehlovo červenej farby, svetlá farebnosť fasád, osovosť fasád, pozdĺžna dispozícia (pôdorys tvare</i></p> | <p>3. Akceptované, upravené v kap. 2.5.4 - str. 32 aj v kap. 3.1 – str. 78</p> <p>4. Akceptované, vypustené v kap. 2.6 – str. 35, v kap. 2.7.1 – str. 39, v kap. 3.1 – str. 80</p> <p>5. Akceptované, doplnené OP NKP v kap. 2.9 - str. 45 a v kap. 3.8 – str. 97</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, požiadavky týkajúce sa archeol. nálezísk boli uvedené v kap. 2.5.3 a 3.6 - Berie sa na vedomie, požiadavky týkajúce sa archeol. nálezísk boli uvedené v kap. 2.5.3 a 3.6 <p>6. Akceptované, vypustený text a nahradené novými odrážkami v kap. 3.1 – str. 77</p> |
|--|--|--|--|

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| | | <p>obdĺžnika)“.</p> <p>7. Vypustiť regulatív: „<i>dodržať tvar striech rodinných domov vo vymedzenej centrálnej zóne obce: sedlové strechy, so sklonom od 35° do 50°.</i></p> <p>8. Upraviť text časti maximálna výška zástavby na str. 77 a vypustiť možnosť realizácie nadstavby jestvujúcich objektov o ustúpené podlažie. V obytnom území B1 rešpektovať okolitú zástavbu a pôvodný charakter zástavby a preto maximálnu výšku zástavby zmeniť na 1 nadzemné podlažie s možnosťou obytného podkrovia. Pre bytové domy upraviť regulatívy nasledovne: „<i>3 nadzemné podlažia – len pre jestvujúce bytové domy v obytnom území B1</i>“, pre navrhované bytové domy zmeniť výšku má 2 nadzemné podlažia s obytným podkrovím</p> <p>9. Odôvodnenie: KPÚ Banská Bystrica požaduje doplniť do textovej časti regulatív 5.6 nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov a v zmysle regulatívu 1.7.2. „<i>Zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov</i>“, a regulatívu 5.6. „<i>Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území na území historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom</i>“. KPÚ Banská Bystrica požaduje doplniť text kapitol v smernej aj záväznej časti ako je uvedené vo výrokovvej časti doplnením v kapitolách 2.9 a 3.8 povinnosti stavebníka a obmedzenia výstavby vyplývajúce z platnej legislatívy.</p> | <p>7. Akceptované, vypustený text v kap. 3.1 – str. 77</p> <p>8. Akceptované, upravené max. výšky v celku B1 v kap. 2.5.4 - str. 32 a 3.1 – str. 78</p> <p>9. Akceptované, doplnené v kap. 2.2 – str. 19</p> | |
| 10. | Obvodný banský úrad, ul. 9 mája 2, B. Bystrica List č.: 1132-1784/2018 Zo dňa: 19.07.2018 | - Nemáme pripomienky ani námietky k Návrhu územného plánu obce Dolné Plachtince, nakoľko uvedeným zámerom nie sú dotknuté záujmy ochrany nerastného bohatstva. | - Berie sa na vedomie | |
| 11. | Okresný úrad Veľký Krtíš, OSŽP-ŠVS List č. OU-VK-OSZP-2018/005494 Zo dňa: 27.07.2018 | - Z hľadiska ochrany vodných pomerov k prerokovaniu Návrhu ÚPN-O Dolné Plachtince nemáme pripomienky. Vo všeobecnosti je nutné zohľadniť: <ul style="list-style-type: none">- dodržanie všeobecných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),- dodržanie všeobecných ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,- zvýšenie ochrany podzemných a povrchových vôd v danej lokalite všeobecne, | - Berie sa vedomie | - Akceptované, všetky uvedené požiadavky sú zahrnuté v Návrhu ÚPN |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - zabezpečiť ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov v danej lokalite, - nezasahovať do pobrežných pozemkov vodných tokov, ktoré pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení užíva správca vodného toku (§ 49 ods. 2 vodného zákona), - dosiahnuť v čo najväčšej miere odkanalizovanie obce verejnou kanalizáciou a zásobovanie obce pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu, - odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd riešiť podľa požiadaviek na čistenie vôd v zmysle vodného zákona č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, - rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442 /2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. | |
| 12. | Okresný úrad Veľký Krtíš, OSŽP-OO List č. OU-VK-OSZP-2018/005751 Zo dňa: 25.07.2018 | <ul style="list-style-type: none"> - V návrhu strategického dokumentu na str. 63 v kapitole „Zásobovania teplom“ je uvedené, že výhľadovo je žiaduce, aby sa na výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje energie. Uprednostňujeme využívanie slnečnej energie v súvislosti so zhoršovaním kvality ovzdušia v obciach, na ktorom majú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – vykurovanie domácností významný podiel. Stále vysoký podiel domácností používa pevné palivo aj napriek existujúcej plynifikácie v obci. Odporúčame uprednostňovať na vykurovanie domácností zemný plyn a iné palivo používať iba v zariadeniach na to určených a spôsobom spaľovania na to určeným. - Pri vypracovaní ÚPN obce Dolné Plachtince je dôležité dodržať opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a to z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia nasledovne: <ul style="list-style-type: none"> - odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území - rešpektovať vplyv emisnej záťaže dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu a korigovať to výsadbou zelene - rešpektovať vplyv emisnej záťaže z už existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia pri umiestňovaní ďalších zdrojov znečisťovania ovzdušia, hlavne na plochách výroby, skladov a technického vybavenia - realizovať opatrenia na znižovanie emisií od zdrojov znečisťovania ovzdušia - Odporúčame doplniť do Záväznej časti ÚPN upozornenie týkajúce sa umiestňovania takých činností v dotknutom území, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území. - Na str. 66 Návrhu ÚPN obce Dolné Plachtince v kapitole „Znečistenie ovzdušia“ | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie, uvedené je predmetom riešenia Návrhu UPN - Akceptované, doplnené ako regulatív do kap. 3.6 – str. 94 - Akceptované, doplnené SZO a emisie NH3 v kap. 2.13 – |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | | <p>odporúčame doplniť zdroje týkajúce sa chovu hovädzieho dobytku a hydiny, konkrétne chov hydiny v obci Stredné Plachtince, chov býkov v obci Stredné Plachtince – stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, chov hovädzieho dobytku v obci Príbelce, chov nosníc v obci Príbelce. Taktiež odporúčame doplniť emisie amoniaku, ktoré sú uvedených zdrojov evidované a nie zanedbateľné. Upozorňujeme že v obci Stredné Plachtince sa taktiež nachádza aj stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Kotolňa kultúrneho domu“ a v katastri obce je vybudovaná aj Bioplynová stanica.</p> <p>- K návrhu UPM obce dolné Plachtince nemáme za úsek štátnej správy ochrany ovzdušia ďalšie pripomienky.</p> | <p>str. 66</p> <p>- Berie sa na vedomie</p> |
| 13. | <p>Okresný úrad Veľký Krtíš, OSŽP-OPaK List č. OU-VK-OSZP-2018/005774 Zo dňa: 25.07.2018</p> | <p>- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vo vzťahu ku schvaľovaniu alebo zmene územného plánu obce dotknutým orgánom okresný úrad v sídle kraja.</p> | <p>- Berie sa na vedomie</p> |
| 14. | <p>Okresný úrad Veľký Krtíš, OSŽP OH List č. OU-VK-OSZP-2018/005500 Zo dňa: 20.07.2018</p> | <p>- K ÚPN obce Dolné Plachtince nemáme pripomienky.</p> | <p>- Berie sa na vedomie</p> |
| 15. | <p>Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor krízového riadenia List č.: OU-VK-OKr-2018/000292-006 Zo dňa: 19.07.2018</p> | <p>- V časti 2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany: Z druhého odseku navrhujeme odstrániť vetu: „V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať žiadne ochranné stavby. Odôvodnenie: Ochranné stavby je potrebné vždy navrhnuť minimálne na úrovni jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, tak ako sa to uvádza v časti 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (posledné dva odseky). Ponechaním vety by došlo k rozporu medzi časťami 2.12.5 a 3.4.</p> <p>- V časti 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia: Za posledným slovom „predpisov“ v predposlednom odseku doplniť slovo „nasledovne“ a pokračovať doplnením nasledovného textu:</p> <p>- v budovách zabezpečujúcich ukrytie (vo vlastníctve právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov) pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti,</p> <p>- v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,</p> | <p>- Akceptované, vypustená veta z kap. 2.12.5 – str. 66</p> <p>- Akceptované, doplnené v kap. 3.4 – str. 90 ž 91</p> |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - v polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti, - v budovách obce pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti, - v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb. <p>- Odôvodnenie: použitím ustanovení § 4 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. sa spresnili objekty v rámci obce, v ktorých je potrebné zabezpečiť ukrytie v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.</p> <p>- Znenie posledného odseku navrhujeme upraviť nasledovne: pred uvedený text doplniť text: „v budovaných rodinných domoch“. Odôvodnenie: Vložením dopĺňajúceho textu došlo k spresneniu, ako sa bude postupovať pri zabezpečovaní ukrytia v prípade výstavby rodinných domov.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Akceptované, doplnené v kap. 3.4 – str. 90 |
| 16. | Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava List č.: 5047/6916130101/2018 Z dňa: 01.08.2018 | <ul style="list-style-type: none"> - Nadalej požadujeme rešpektovať vznesené podmienky k spracovaniu územného plánu v zmysle stanoviska č. 7241/81183/30101/2017 zo dňa 5.9.2017 k prípravným prácam ÚPN-O Dolné Plachtince a stanovisko č. 7241/113841/30101/2017 zo dňa 13.12.2018 k Zadaniu. - Konštatuje, že grafická aj záväzná časť obsahuje schematické trasovanie rýchlostnej cesty R7 v zmysle poskytnutých podkladov. | <ul style="list-style-type: none"> - Akceptované - Berie sa na vedomie |
| 17. | Slovenská správa ciest, Bratislava List. č.: SSC/6866/2018/2320/23157 Zo dňa: 30.07.2018 | <p>V Návrhu ÚPN je potrebné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 2.1.2015), - rešpektovať hranice ochranného pásma ciest pri návrhu nového zastavaného územia obce (rozvojové plochy posunúť za ochranné pásma cesty), | <ul style="list-style-type: none"> - OP bolo zakreslené vo výkresoch č. 2, 3, 4 a v texte je požiadavka rešpektovať OP zahrnutá v kap. 2.9 - str. 43 a v kap. 3.8 – str. 94 - Akceptované (čiastočne) - upravené OP ciest I.- III. triedy v grafickej časti s ohľadom na navrhované rozšírenie zastavaného územia obce, nakoľko sa v súvislosti s uvedenými zámermi a skutočným rozsahom zástavby predpokladá posun označenia začiatku a konca obce (namiesto posunutia |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - pri návrhu nových lokalít blízkosti komunikácie I/75 je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení. - Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom úradu VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja. | <p>rozvojových plôch, čo nie je možné vzhľadom k vlastníckym vzťahom a väzbám na inú infraštruktúru, súčasne je zahrnutá požiadavka posúdiť vplyvy z dopravy... – vid' nasled. bod)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akceptované, zahrnuté v kap. 2.12.1 – str. 55, doplnené aj do záv. časti, v kap. 3.6 – str. 94 - Berie sa na vedomie, bol oslovený, vydal stanovisko |
| 18. | Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 8, Žilina List č.: 4600045434 Zo dňa: 08.08.2018 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Veľmi vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma všetkých 110 kv vedení v zmysle platnej legislatívy. 2. Vysoké napätie: Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. Prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové 3. Nízke napätie: Vedenia v intraviláne riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí žiadame dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. - § 43, manipulačný priestor od podperných bodov 1 meter a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. V oplotení. 4. Trafostanice: Navrhované trafostanice požadujeme riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kva. Umiestnenie navrhovaných trafostaníc je potrebné riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. 5. V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 "Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia", v ktorom sa uvádza: <ol style="list-style-type: none"> a. Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, všetky pripomienky sú zohľadnené, prípadne budú zohľadnené v etape realizácie ÚPN |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | | <p>uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení.</p> <p>b. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy .</p> <p>c. SSD, a.s. Ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na : Ing. Marián Stanček – MT: 0917/6608512. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSD, a.s. Nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia.</p> <p>6. Pred prípravou ďalšieho stupňa doporučujeme vzájomnú spoluprácu a konzultácie na nižšie uvedenom kontakte .</p> <p>7. Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. Dohoda so SSD, a.s. V zmysle platnej legislatívy v čase výstavby .</p> <p>8. Ďalší stupeň navrhovaného dokumentu zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.</p> <p>9. Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSD, a.s. Do 14 dní od jeho doručenia</p> | |
| 19. | <p>SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, Bratislava List č.: DPSMK Zo dňa: 31.07.2018</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva v riešenom území bolo zaslané obstarávateľovi vo formáte .pdf ako príloha emailu na adresu obec@dolneplachtince.sk . Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPD. Kontaktná osoba: vojtech.suchy@spp-distribucia.sk. - Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných platných predpisov. - Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete. - V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosti realizácie | <p>- Berie sa na vedomie, všetky pripomienky sú zohľadnené, prípadne budú zohľadnené v etape realizácie ÚPN</p> |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | <p>preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. - Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje: SPP-distribúcia, a.s., Distribúcia, oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Levecká 9, 949 01 Nitra. - O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je možné požiadať na adrese SPP-distribúcia, a. s., oddelenie prevádzky – ZV, LC, Lieskovská cesta 1418/5, 960 24 Zvolen. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle www.spp-distribucia.sk. - Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania DS a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k DS prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk - Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPD. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území. - <i>Príloha: stav PZ v území obce Čebovce</i> | |
| 20. | TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, Bratislava List č.: 2753/18-Bu/La Zo dňa: 16.07.2018 | <ul style="list-style-type: none"> - Súhlasíme s návrhom riešenia ÚPN obce Dolné Plachtince, nakoľko sú v ňom zahrnuté ochranné pásma ropovodov a s ním súvisiace obmedzenia zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. | - Berie sa na vedomie |
| 21. | Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica List č.: CS SVP OZ BB 873/2018/16 CZ 8659/2018-39220 Zo dňa: 26.07.2018 | <ul style="list-style-type: none"> - Listom č. CS SVP OZ BB 8/2017/23 CZ 11286/2017-39220 zo dňa 13.9.2017 sme zaslali podklady k prípravným prácam pre obstarávanie územného plánu obce, listom č. CS SVP OZ BB 8/2017/41 CZ 15695-39220 zo dňa 21.12.2017 sme zaslali stanovisko k Zadaniu. Obidve vyjadrenia ostávajú v platnosti. - S daným návrhom riešenia protipovodňovej ochrany a opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny sa stotožňujeme. Upozorňujeme na potenciálne povodňové riziko a možnosť vzniku prípadných škôd na objektoch situovaných v blízkosti vodného toku z titulu povodňových prietokov. SVP, š.p., OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za prípadné škody na objektoch a zároveň vás | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie, pripomienky boli akceptované - Berie sa na vedomie |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | | <p>informujeme, že sa v danej lokalite neuvažuje plánovaným investíciami na úseku úprav odtokových pomerov a protipovodňovej ochrany.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z pohľadu našich záujmov na úseku ochrany kvality vôd nemáme k navrhovanému riešeniu zásadné námietky, pretože sa komplexne rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd aj pre navrhované lokality. Zároveň sa riešia aj vody z povrchového odtoku, a to tým spôsobom, že dažďové vody v maximálnej miere ostanú v mieste, kde do krajiny spadnú a tým sa zastabilizujú odtokové pomery krajine a podstatne sa zníži množstvo odvádzanej dažďovej vody z územia do kanalizácie a následne do vodného recipientu a tým dôjde k zabezpečeniu stability odtokových pomerov. Do vybudovania verejnej kanalizácie na odvádzanie odpadových vôd je potrebné navrhnuť dočasne náhradné riešenie (napr. zneškodňovanie odpadových vôd v nepriepustných žumpách). Pri návrhu odvádzania a zneškodňovanie odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. - S predloženým návrhom ÚPN obce Dolné Plachtince je možné sa z nášho pohľadu po dodržaní našich požiadaviek a pripomienok stotožniť. Ďalšie nové skutočnosti, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia je potrebné predložiť na náš OZ Banská Bystrica k zaujatiu stanoviska. | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie |
| 22. | <p>Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava List č.: 4039-2/120/2018 Zo dňa: 30.07.2018</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Po preverení dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, prieluky riešených v Návrhu ÚPN obce Dolné Plachtince nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p. - Zároveň vás upozorňujeme, že v tesnej blízkosti navrhované cyklotrasy sa nachádza kanál krytý A (evid. č. 5310 118 003), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,290 km v rámci stavby „OP a ÚT Plachtince“ a kanál krytý B (evid. č. 5310 118 004), ktorý bol vybudovaný v r. 1983 o celkovej dĺžke 0,274 km v rámci stavby „OP a ÚT Plachtince“. - Taktiež vás upozorňujeme, že na časti lokalít č. 4 a 12 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka. - V prílohe Vám zasielame situáciu s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, drenáže a dotknutých lokalít č. 4 a 12. | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie, údaje sú zahrnuté v text. aj v graf. časti, pričom cyklotrasa neobmedzí funkčnosť hydrom. zariad., lebo na cestách III. triedy bude len vyznačená na vozovke) - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Identifikáciu ukrytých kanálov v teréne Vám na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Levice – kontaktná osoba Ing. Havetta. 0903 997 983. - Kryté odvodňovacie kanály žiadame pri návrhu a realizácii stavby cyklotrasy rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi kryty kanálov. - Projektové dokumentácie cyklotrasy si žiadame predložiť na odsúhlasenie <i>Príloha: orientačná situácia kanálov, drenáže (M 1:7500)</i> | <ul style="list-style-type: none"> - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie - Berie sa na vedomie, bude predmetom realizačnej etapy |
| 23. | Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dolné Plachtince List č.: 54/2018-Dt Zo dňa: 03.08.2018 | - Dňa 1.8.2018 sme dostali písomnú žiadosť na odkúpenie časti pozemku v k. ú. Dolné Plachtince, ktorá je súčasťou parcely č. 640/3 reg. „E“, LV č. 847 vedľa ihriska s plánovaným využívaním na športovo rekreačné účely. Nakoľko RKC FÚ Dolné Plachtince neplánuje vlastnými investíciami v tejto lokalite označeného územia, dali sme predbežný súhlas. Podrobnosti budú spresnené na základe vyjadrenia Biskupského úradu v B. Bystrici, ktorému žiadosť preposielame. | - Berie sa na vedomie, ďalšie vyjadrenie Biskupského úradu nebolo doručené |
| 24. | Ing. Filip Krnáč, Dolné Plachtince 211 List č.: - Zo dňa: 01.08.2018 | - Žiadam o úpravu navrhovaného územného plánu. Na parcele č. 640/3 reg. „E“ na LV č. 847 sú navrhované plochy verejnej zelene. Z dôvodu výhodnej pozície žiadam, aby sa na tej istej ploche namiesto vybudovania plôch verejnej zelene vytvorila vodná plocha (rybník), ktorý by mal pre obec a obyvateľov nielen úlohu športovo rekreačnej činnosti, ale by v obci zvýšil aj turizmus. | - Akceptované, vypustený návrh zelene a ponechaný súčasný stav, pričom „vodné plochy“ boli doplnené do obmedz. funkč. využitia pre priestorový celok K2 (kde spadá parc. E 640/3). V súvislosti s tým bol vypustený návrh na zalesnenie v rámci MBc3 v kap. 2.11 |
| 25. | Ing. Silvester Sivek, ul. Daniela Ertla 1450/5, Zvolen List č.: - Zo dňa: 25.06.2018 | - Nesúhlasím s Návrhom ÚPN, nakoľko prístup na moju parcelu je len zo zadnej strany pozemku, z hlavnej ulice nemám prístup. Žiadam o písomné vyjadrenie k pripomienkovaniu a o výmaz mojej parcely z územného plánu. | - Akceptované, požiadavka z diskusného stretnutia bola ešte pred začatím prerokovania zapracovaná („vyhryznutie“ parc. č. 353 z rozvoj. plochy č. 1) a preto je návrh v súlade s požiadavkou |
| 26. | Mária Fabiková, Dolné Plachtince 28 List č.: - Zo dňa: 25.06.2018 | - Dôrazne žiadam o vypustenie parciel na stavebné pozemky. Jedná sa o pozemky v mojom vlastníctve na LV č. 585, parcelné čísla 351, 352 a 353. Tieto pozemky využívam podľa kódu pozemku 5100. Žiadam písomné vyjadrenie k pripomienkovaniu žiadosti o výmaz mojich parciel z územného plánu. | - Akceptované, uvedené parcely boli po diskusnom stretnutí ešte pred začatím prerokovania z návrhu |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | | vypustené („vyhryznutie“ parc. č. 351, 352, 353 z rozvoj. plochy č. 1) a preto je návrh v súlade s požiadavkou |
| 27. | Okresný úrad Veľký Krtíš – OSŽP- SEA List č. OU-VK-OSZP-201/000263 Zo dňa: 10.10.2018 | - Okresný úrad OSŽP odporúča schválenie strategického dokumentu Územný plán obce Dolné Plachtince | - |

Bez zaslania stanoviska v lehote - v zmysle § 22, ods. 5 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá k Návrhu ÚPN – O Dolné Plachtince

- Obec Stredné Plachtince
- Obec Pribelce
- Obec Obeckov
- Obec Malý Krtíš
- Mesto Veľký Krtíš
- Mesto Modrý Kameň
- Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie dopravy, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
- Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie investícií a správy majetku, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
- Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie kultúry a CR, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
- Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 975 41 Banská Bystrica
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši, Prše 723, 992 01 Modrý Kameň
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Osloboditeľov 33, 990 01 Veľký Krtíš
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32,
- Regionálna správa ciest Banskej Bystrica, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Lesy SR, š.p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
- SSE a.s. Žilina, Nám. Republiky č.5, Žilina

- Stredoslovenská energetická a prenosová sústava, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
- Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- O₂ Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
- Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúškova 21, 833 16 Bratislava
- AGRODRUŽSTVO Príbelce, Dolné Plachtince 226, 991 24 Dolné Plachtince
- Tibor Kremničan – T. K. MARKETING, Dolné Plachtince 126, 991 24 Dolné Plachtince
- Robert Baránek Plachtinská farma Baránek, Dolné Plachtince 216, 991 24 Dolné Plachtince
- janom Ltd., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
- Miroslav Multán – MULT MONT, Dolné Plachtince 95, 991 24 Dolné Plachtince
- IZOTREND s.r.o., Szabóova 502/18, 991 28 Vinica
- COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina
- FREGAS, s.r.o., Lučenská 1053, 990 01 Veľký Krtíš
- LAVENIRE s.r.o., Dolné Plachtince 128, 991 24 Dolné Plachtince