

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

odbor výstavby a bytovej politiky

oddelenie územného plánovania

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Obec Dolné Plachtince
Bc. Cyril Bartók
Starosta obce
Dolné Plachtince 95
991 24
Slovensko

Váš list číslo/zo dňa
152/2017/26.10.2018

Naše číslo
OU-BB-OVBP1- 2018/031655-2-BA

Vybavuje/linka
Ing. A. Beňová/ 048-4306407

Banská Bystrica
22.11.2018

Vec

„Návrh Územného plánu obce Dolné Plachtince“
- stanovisko podľa § 25 stavebného zákona

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica) bola dňa 31.10.2018 doručená žiadosť obce Dolné Plachtince č. 152/2017 zo dňa 26.10.2018, ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), o preskúmanie návrhu „Územný plán obce Dolné Plachtince“ (ďalej „ÚPN obce Dolné Plachtince“) podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona.

Na posúdenie návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona boli predložené:

- návrh „ÚPN obce Dolné Plachtince“ v textovej i grafickej časti, spracovaný v júni 2018 a upravený podľa výsledkov prerokovania v októbri 2018 autorizovaným architektom doc. Ing. arch. Jaroslavom Coplákom, PhD., reg. č. 1524 AA,
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“,
- správa o postupe obstarávania a prerokovania návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“,
- návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolné Plachtince, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „ÚPN obce Dolné Plachtince“,
- dokladová časť – záznamy a zápisy z prerokovania návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“.

OÚ Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona

konštatuje:



1. Obsah návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je „Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj“, schválený Vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Obsah návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ je spracovaný v súlade s § 11 stavebného zákona. Jeho záväzná časť obsahuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia, ustanovenia plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny, ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno - historických hodnôt a významných krajinných prvkov, územného systému ekologickej stability, starostlivosti o životné prostredie, tvorby krajiny vrátane plôch zelene v rozsahu riešenia návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“. Postup obstarávania zabezpečovaný v zmysle § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov Ing. Martinou Kukučkovou, reg. č. 297, je v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a ostatnými súvisiacimi predpismi. Oznámenie prerokovania návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ bolo zverejnené od 04.07.2018 po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. V tej istej lehote bola predmetná územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPD) k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Dolných Plachtinciach. Dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj a dotknuté orgány boli o prerokovaní návrhu upovedomené jednotlivo. Návrh „ÚPN obce Dolné Plachtince“ bol s dotknutými orgánmi dohodnutý. Doručené stanoviská obstarávateľ zosúladil a následne v zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok boli do návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“ zapracované. Námietky a pripomienky k návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“, ktoré boli uplatnené zo strany verejnosti, boli akceptované.
3. Návrh „ÚPN obce Dolné Plachtince“ je v súlade so „Zadaním na Územný plán obce Dolné Plachtince“, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolných Plachtinciach č. 2/2018 bod C dňa 24.01.2018.
4. Návrh „ÚPN obce Dolné Plachtince“ je v súlade s rozsahom územného plánu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje textovú a grafickú časť.
5. Záväzná časť návrhu „ÚPN obce Dolné Plachtince“, ktorá je navrhnutá na vyhlásenie Všeobecne záväzným nariadením obce Dolné Plachtince, je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností OÚ Banská Bystrica podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona

súhlasí

s predloženým návrhom „ÚPN obce Dolné Plachtince“ a nemá námietky k jeho predloženiu na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Dolných Plachtinciach. Schvaľujúci orgán vyhlási záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce.

OÚ Banská Bystrica zároveň upozorňuje na § 28 ods. 3 stavebného zákona, z ktorého vyplýva povinnosť pre obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie schválený územný plán obce uložiť v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky a zároveň na § 28 ods. 5 stavebného zákona, podľa ktorého orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR.

Podľa § 28 ods. 4 stavebného zákona schválený územný plán obce treba uložiť do troch mesiacov od jeho schválenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie si OÚ Banská Bystrica ponecháva pre služobné účely.

Okresný úrad Banská Bystrica
odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru