

# ÚPN OBCE DOLNÉ PLACHTINCE - VYHODNOTENIE DORUČENÝCH STANOVÍSK A VYJADRENÍ K ZADANIU

| Č. | Subjekt, č. listu, dátum   | Pripomienky   | Stanovisko obstarávateľa   |
|----|--|---|--|
| 1. | <b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky</b><br>List. č.: OU-BB-OVBP1-2017/033144-2-BA<br>Zo dňa: 30.11.2017 | <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obec Dolné Plachtince má smerný územný plán, ktorým je „Územný plán sídelného útvaru Dolné Plachtince z roku 1988“.</li> <li>- Dôvodom pre spracovanie nového ÚPN je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a zosúladienie zámerov obce s požiadavkami ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení,</li> <li>- Predložený návrh „Zadania“ vypracovaný v októbri 2017 je z hľadiska svojej štruktúry spracovaný v rozsahu ustanovenia § 8 ods. 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD (ďalej „vyhláška č. 55/2001 Z. z.“)</li> </ul> <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Postup obstarávania ako i spracovania obstarávanej ÚPD dať do súladu s ustanoveniami § 11 až § 28 stavebného zákona ako i s ustanovením § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.,</li> <li>- V kapitole 20 „Požiadavky na rozsah a úpravu územného plánu“ zosúladiť uvádzané mierky na výkresoch návrhu ÚPD s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z..</li> <li>- Odstrániť preklepy (napr. duplicitné slová v kapitole 8)</li> <li>- Po prerokovaní „Zadania“ podľa § 20 ods. 2 stavebného zákona a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok je obec Dolné Plachtince, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaráva ÚPN, povinná požiadať podľa § 20 ods. 5 písm. b) stavebného zákona o posúdenie návrhu „Zadania“ Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky. Tunajší orgán územného plánovania upozorňuje obec Dolné Plachtince na ustanovenie § 20 ods. 8 stavebného zákona, podľa ktorého obec nemôže schváliť Zadanie v rozpore so stanoviskom OÚ Banská Bystrica- OVBP. Ak by obec aj napriek tomu takéto rozporné Zadanie schválila, schválenie je v plnom rozsahu neplatné.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Akceptované, pôvodne uvádzaná mierka 1:7500 zmenená na 1:10000</li> <li>- Akceptované – opravené v posled. odrážke v kap. 8</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul> |
| 2. | <b>BBSK - oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja</b><br>List. č.: 08889/2017/ODDDRR-   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do ďalšieho stupňa V požadujeme doplniť regulatívy č. 4.3., 6.1.35., 7.3.1., 7.6.2. a 12.1 z kapitoly I. Záväzný regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a bod 1.22 z kapitoly Verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj platnom znení.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptované, doplnené v kap. 4</li> </ul>   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    | 2/42853/2017<br>Zo dňa: 07.12.2017   |   |  |
| 3. | <b>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov</b><br>List č.: OU-BB-OOP4-2017/033546-002/6GJ<br>Zo dňa: 04.12.2017 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizáciou navrhovaných zámerov bude dotknutá poľnohospodárska pôda. Vzhľadom na všeobecný charakter predloženého dokumentu, ktorý nešpecifikuje rozsah záberu ani kvalitu dotknutej poľnohospodárskej pôdy, konkrétne podmienky použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú uložené v ďalšom konaní. Z uvedeného dôvodu je pri vypracovaní vyšších stupňov dokumentácie nutné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy stanovené v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ÚPD predložiť na schválenie príslušnému orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. K predloženému oznámeniu nemáme zatiaľ ďalšie pripomienky.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul>                                |
| 4. | <b>ŠOP SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Banská Štiavnica</b><br>List č.: CHKOŠV/299-009/2017<br>Zo dňa: 13.12.2017                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- K.ú. obce Dolné Plachtince nezasahuje do CHKO Štiavnickej vrchy, preto podľa zákona č. 543/2005 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení, platí tu 1. stupeň územnej ochrany prírody. Na dotknutom území neevidujeme výskyt maloplošného chráneného územia. V danom území sa nenachádzajú územia európskeho významu. Tak ako je to vyznačené v mapovej situácii na lesných pôdach sa vyskytujú biotopy európskeho aj národného významu – Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (NATURA 2000: 91E0* prioritný b), Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (NATURA 2000: 91G0* prioritný biotop), Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (NATURA 2000: 91MO). Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizáciách konkrétnych činností tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnej činnosti dotknutých zákonov. Cez k.ú. prechádza nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Plachtinský potok, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastami. V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) a záujmy ochrany prírody.</li> <li>- Z dôvodu, že do strategického dokumentu nie sú tejto fáze spracovávaní, v dotknutom katastrálnom území obce vnesené konkretizované premety navrhovaných zámerov, SCHKO Štiavnické vrchy nevie jednoznačne zaujať stanovisko, či navrhovanými zámermi, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody. Preto odporúčame, aby sa pri ďalších postupoch pri naplňaní návrhov vyplývajúcich z navrhovaného ÚPN obce rešpektoval územný systém ekologickej stability a záujmy ochrany prírody, ktoré boli širším</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul> |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  | rozsahu zadefinované ŠOP SR Správa CHKO Štiavnické vrchy a územne vyznačené v prílohe (viď ortofotomapa k.ú. obce).   |   |
| 5. | <b>Okresný úrad Banská Bystrica, OSŽP</b><br>List č.: OU-BB-OSZP1-2017/025412-00/SP<br>Zo dňa: 04.12.2017          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- K.ú. obce Dolné Plachtince nezasahuje do CHKO Štiavnickej vrchy, preto podľa zákona č. 543/2005 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení, platí tu 1. stupeň územnej ochrany prírody.</li> <li>- Na dotknutom území neevidujeme výskyt maloplošného chráneného územia. V danom území sa nenachádzajú územia európskeho významu. Tak ako je to vyznačené v mapovej situácii na lesných pôdach sa vyskytujú biotopy európskeho aj národného významu – Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (NATURA 2000: 91E0* prioritný b), Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (NATURA 2000: 91G0* prioritný biotop), Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (NATURA 2000: 91MO). Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizácia konkrétnych činnosti tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých zákonov.</li> <li>- Upozorňujeme na platnosť § 6 ods. 2 zákona, podľa ktorého k môže danou činnosťou dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody.</li> <li>- Cez k.ú. prechádza nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Plachtinský potok, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastami. V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) a záujmy ochrany prírody.</li> <li>- Všetky potrebné podklady a informácie o pripravovaných chránených územiach, navrhovaných územiach európskeho významu, chránených vtáčích územiach, územnom systéme ekologickej stability a iné informácie týkajúce sa zámerov ochrany prírody a krajiny v záujmovom území získate na Správe CHKO Štiavnické vrchy. Časť uvedených informácií je možné získať aj na internetovej stránke <a href="http://www.sopsr.sk">www.sopsr.sk</a>.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul> |
| 6. | <b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Veľkom Krťiši</b><br>List č.: 9/2017/00654-002<br>Zo dňa: 27.11.2017 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- RÚVZ so Zadaním súhlasí.</li> <li>- Predložené Zadanie ÚPN v bode 9.1 rieši dopravu, kde uvádza, že cesta I. triedy č.I/75 napriek tomu, že cesta vedie stredom zastavaného územia obce, z hľadiska intenzity dopravy zatiaľ nepredstavuje nadmernú záťaž. Pokým nebolo urobené meranie hluku od cesty I. triedy č. I/75, je toto tvrdenie neodôvodnené, lebo merania</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Vysvetlenie: ide o konštatovanie z hľadiska intenzity dopravy a dopravnej kapacity cesty v</li> </ul>                       |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   | <p>hluku od cesty vykonané vo Veľkom Krtíši na ulici Lučeneckej značne prekročovali najvyššiu povolenú hladinu hluku. Pričom vo Veľkom Krtíši sú okná obytných miestností v podstatne väčšej vzdialenosti od vozovky ako v strednej časti obce Dolné Plachtince.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- RÚVZ naďalej požaduje pri tvorbe návrhu ÚPN-O Dolné Plachtince dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu vydaných legislatívnych predpisov. Zároveň požadujeme dodržať §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.</li> </ul>   | <p>porovnaní s inými cestami I. triedy, nejde hodnotenie z hľadiska zaťaženia hlukom</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptované, požiadavka dodržiavať zákon 355/2007 Z.z. je uvedená v kap. 15 na str. 34, požiadavka rešpektovať OP cintorína v zmysle zákona 131/2010 Z.z. je uvedená v kap. 15 na str. 35</li> </ul> |
| 7. | <p><b>Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií</b><br/>List č.: OU-BB-OCDPK-2017/033871<br/>Zo dňa: 04.12.2017</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zadanie ÚPN-O Dolné Plachtince rešpektuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v zastavanom území vo kategórii MZ 14(13,5)/60 a vo funkčnej triede B1 v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia, výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy, rezervuje priestor pre varianty výhľadovej trasy južnej rýchlostnej cesty R7, priestor pre nové miestne komunikácie napájajúce nové rozvojové plochy a smerové a šírkové úpravy nevyhovujúcich úsekov miestnych komunikácií.</li> <li>- Požadujeme naďalej rešpektovať rozvojové zámary rýchlostnej cesty R7 a cesty I/75, vrátane jej ochranného pásma, v súlade s jej navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami, za podmienok stanovených SSC, GR, Miletičova 19, Bratislava a NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava.</li> <li>- Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému, vyhradujeme si právo predložiť na pripomienkovanie všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému ciest I. triedy.</li> <li>- Na základe uvedeného nemáme pripomienky k Zadaniu ÚPN-O Dolné Plachtince a súhlasíme s jeho schválením.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie, je zahrnuté v kap. 9 na str. 19 a v kap. 11 na str. 26</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul>   |
| 8. | <p><b>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica</b><br/>List č.: K PUBB-2017/18724-7/99832/PAV-BRE<br/>Zo dňa: 15.12.2017</p>                           | <p>Súhlasí s ÚPD Zadanie ÚPN-O Dolné Plachtince a určuje nahradenie textu v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V kap. 10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva na str. 24 text „<i>V riešenom území j evidovaných niekoľko archeologických lokalít – v polohách Panské lúky, Studničný potok</i>“ nahradiť textom „V katastri obce Dolné Plachtince sa nachádza niekoľko archeologických nálezísk a potenciálnych archeologických nálezísk“: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a) Dolné Plachtince, poloha „<i>Horná lúka</i>“/“<i>Panské lúky</i>“ (rovina medzi Plachtinským potokom a cestou na Stredné Plachtince) – pravek (neskorá</li> </ul> </li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie, podrobný opis archeologických nálezísk je v prieskumoch a rozboroch k ÚPN-O, na základe stanoviska k prípravným</li> </ul>   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p>doba bronzová - pilinská kultúra), mladšia doba železná (doba laténska) a stredovek (9. – 10. stor. a 13 – 14. stor.) , nálezy keramiky, polykultúrne sídlisko;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- b) Dolné Plachtince, poloha „<i>Studničný potok</i>“ (južné úpätie kopca <i>Hájnický kameň</i>, severne od križovatky ciest dolné Plachtince– Veľký Krtíš a Dolné Plachtince– Stredné Plachtince) – pravek (neskorá doba bronzová – pilinská kultúra), doba rímska, včasný stredovek, nálezy keramiky, boli kultúrne sídlisko;</li> <li>- c) Dolné Plachtince, poloha „<i>Hájnický kameň</i>“– k južnému a západnému svahu tohto kopca sa viaže miestny názov „<i>Hrádok</i>“, čo môže predstavovať odkaz na to, že na tomto kopci sa nachádza dnes už zaniknutý hrad spomínaný v písomných prameňoch z roku 1306 – Matúš Čák Trenčiansky ho vtedy násilne zabral Balašovcom. Existuje však aj úvaha, že tento zaniknutý hrad (<i>Palatha/Palota</i>) sa nachádzal pri kostole sv. Martina v obci;</li> <li>- d) Dolné Plachtince, poloha „<i>Hradziarsky mlyn</i>“ (na rozhraní katastrov Dolných a Stredných Plachtiniec) – zaniknutá stredoveká osada, ktorej pozostatkom je dnes ešte niekoľko budov. Už v listine z roku 1471 je spomínaná ostane <i>Rezen</i> mlyn;</li> <li>- e) Dolné Plachtince, kostol sv. Michala – spomínaný v opise pápežských desiatkov z rokov 1337, jeho stavebný vývoj sa vyznačuje viacerými stavebnými etapami, posledná je datovaná do roku 1930. Keďže poloha tohto kostola sa od stredoveku nemenila, v jeho bezprostrednom okolí možno predpokladať existenciu pozostatkov stredovekého cintorína.</li> <li>- V kapitole 10.3 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva na str. 25 text „<i>stavebník ku každému zámeru stavebnej činnosti, ako aj k rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, si od príslušného krajského pamiatkového úradu vyžiada vyjadrenie z hľadiska nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum</i>“ nahradiť textom: „Pri zemných prácach na celom katastrálnom území obce postupovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu a vyžiadať si ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum“.</li> <li>- Riešené územie nebolo podľa pamiatkového zákona vyhlásené za pamiatkovo chránené a je na ňom situovaná národná kultúrna pamiatka.</li> </ul> | <p>prácam z 23.08.2013. V uvedenom stanovisku boli uvádzané iba dve archeologické lokality, presne tak ako sú uvedené v návrhu zadania. (Podľa názoru obce sú viaceré ďalšie arch. náleziská, uvádzané v stanovisku zo dňa 15.12.2017 v k.ú. Stredné Plachtince). V etape Návrhu bude text upresnený na základe opätovného overenia skutočností.</p> <p>- Akceptované, nahradený text v kap. 10.3 na str. 25</p> <p>- Berie sa na vedomie</p> |
|--|--|--|---|

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
| 9.  | <b>Obvodný banský úrad<br/>Banská Bystrica</b><br>List č.: 1704-3191/2017<br>Zo dňa: 05.12.2017                                       | - Nemá pripomienky ani námietky k Zadaniu pre ÚPN-O Dolné Plachtince, nakoľko uvedeným zámerom nie sú dotknuté záujmy ochrany nerastného bohatstva  | - Berie sa na vedomie  |
| 10. | <b>Okresný úrad Veľký Krtíš,<br/>Odbor krízového riadenia</b><br>List č.: OU-VK-OKR-<br>2017/006812-004<br>Z dňa: 05.12.2017          | - K Zadaniu ÚPN-O Dolné Plachtince, v rámci ktorého v časti 12.4 sú riešené požiadavky v záujme civilnej ochrany, nemá pripomienky.   | - Berie sa na vedomie  |
| 11. | <b>Okresný úrad Veľký Krtíš,<br/>OSŽP-OH</b><br>List č. OU-VK-OSZP-<br>2017/006847<br>Zo dňa: 01.12.2017                              | - K prerokovaniu Zadania ÚPN-O Dolné Plachtince nemáme pripomienky  | - Berie sa na vedomie  |
| 12. | <b>Okresný úrad Veľký Krtíš,<br/>OSŽP-ŠVS</b><br>List č. OU-VK-OSZP-<br>2017/006823<br>Zo dňa: 04.12.2017                             | - Z hľadiska ochrany vodných pomerov k prerokovaniu Zadania ÚPN-O Dolné Plachtince nemáme pripomienky   | - Berie sa na vedomie  |
| 13. | <b>Okresný úrad Veľký Krtíš,<br/>OSŽP-OO</b><br>List č. OU-VK-OSZP-<br>2017/010022<br>Zo dňa: 22.12.2017                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V rámci energetických zdrojov podporovať hlavne zdroje spaľujúce zemný plyn, naftový, alebo alternatívne zdroje energie. Dbáť na znížovanie emisií v čo najvyššej miere.</li> <li>- Pri umiestňovaní nových zdrojov znečisťovania ovzdušia zhodnotiť imisnú aj emisnú situáciu, zohľadniť ich umiestnenie aj vzhľadom na už umiestnené jestvujúce zdroje znečistenia ovzdušia. Technologické zdroje umiestňovať do priemyselných zón. Zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré môžu byť zdrojom pachových látok umiestňovať mimo dosahu obytných zón.</li> <li>- Spracovanú dokumentáciu ÚPN-O Dolné Plachtince požadujeme predložiť v zmysle §26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 o ovzduší.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptované, str. 22 Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom a na riešenie koncepcie zásobovania teplom, ďalej str. 33 kap. 15 Požiadavky z hľadiska ŽP</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul> |
| 14. | <b>Ministerstvo životného<br/>prostredia SR, sekcia<br/>geológie a prírodných<br/>zdrojov</b><br>List č.: 5989/2017-5.3<br>54301/2017 | - V k.ú. obce Dolné Plachtince sú evidované tri odvezené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- (informácia o skládkach a ich zakreslenie bolo zahrnuté v PaR a KEP, v Zadaní je v kap. 15 na str. 34 zahrnuté odporúčanie odstraňovať</li> </ul>                              |

|  |                    |  |  |
|--|--------------------|--|--|
|  | Zo dňa: 13.12.2017 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené v priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúcich zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.</li> <li>- V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované 2 stabilizované svahové deformácie. Svahové deformácie typu zosúvania a blokových polí sa nachádzajú v severnej časti územia na svahoch Krupinskej planiny.</li> <li>- Územie so zaregistrovanými svahovými informáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným rizikom aktivácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Ďalšie svahy, najmä svahy údolí vodných tokov v severnej a západnej časti územia sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových pohybov.</li> <li>- Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej aj grafickej časti zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu v záverečnej správe: Atlas stability svahov, list 46 – 12 Litava, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</li> <li>- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</li> <li>- Informácie o geotermálnej energii predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra: aplikácia Atlas geotermálnej energie.</li> <li>- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. Z o geologických prácach ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a) výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.</li> </ul> </li> </ul> | <p>skládky...)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie, bude vyznačené v grafickej časti Návrhu ÚPN-O</li> <li>- Berie sa na vedomie, informácia o zosuvoch na Ostrej hore bola zahrnutá v PaR a KEP</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie, vyznačené v grafickej časti bude v etape Návrh ÚPN-O, uvedené bolo vyznačené aj v rámci PaR a KEP</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie, v lokalitách zosuvov sa nebude uvažovať so žiadnou zástavbou</li> </ul> |
|--|--------------------|--|--|

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- b) stredné radónové riziko. Možnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie – požiadavka na rešpektovanie uvedenej legislatívy je v kap. 15 na str. 34</li> </ul>  |
| 15. | <b>Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava</b><br>List. č.:<br>06929/2017/SCDPK/86165<br>Zo dňa: 12.12.2017 | MVD SR má k Zadaniu ÚPN-O Dolné Plachtince nasledovné požiadavky a pripomienky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.</li> <li>- Rešpektovať KÚRS v znení KÚRS 2011 (uznesenie vlády SR č. 513/2011).</li> <li>- Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010).</li> <li>- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020.</li> <li>- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.</li> <li>- Rešpektovať koridor a ochranné pásmo pre plánovanú dopravnú infraštruktúru - rýchlostnú cestu R7</li> <li>- MVD SR nesúhlasí s umiestňovaním stavieb ich súčastí v ochrannom pásme stavby rýchlostnej cesty R7.</li> <li>- MVD SR žiada postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky.</li> <li>- Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy.</li> <li>- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.</li> <li>- Pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.</li> <li>- S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyv dopravy sú v čase realizácie známe.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Akceptované</li> <li>- Akceptované</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie, je zahrnuté v kap. 11 na str. 26</li> <li>- Berie sa na vedomie – je zahrnuté v kap. 15 na str. 34</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul> |



|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopravné napojenie nových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.</li> <li>- MVD SR požaduje rešpektovať stanoviská Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Slovenskej správy ciest, o ktoré ste požiadali priamo.</li> <li>- Oznámenie o prerokovaní ÚPN Dolné Plachtince berie MVD SR na vedomie za podmienky rešpektovania vyššie uvedeného stanoviska.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Akceptované, subjekty boli oslovené v prerokovaní</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul>   |
| 16. | <b>Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava</b><br>List č.: 7241/113841/30101/2017<br>Z dňa: 13.12.2017 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naďalej požadujeme rešpektovať vznesené podmienky k spracovaniu územného plánu v zmysle stanoviska č. 7241/81183/30101/2017 zo dňa 5.9.2017 k prípravným prácam ÚPN-O Dolné Plachtince.</li> <li>- Konštatuje, že preložené Zadanie rešpektuje požiadavky pre varianty koridorov pripravovanej rýchlostnej cesty R7.</li> <li>- Opätovne sa vyjadrí k predloženému návrhu územného plánu.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptované</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul>   |
| 17. | <b>Slovenská správa ciest, Bratislava</b><br>List. č.: SSC/6639/2017/2320/37625<br>Zo dňa: 14.12.2017                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V katastrálnom území obce dolné Plachtince sa nachádzajú v cesty I/75 Kosihovce – Veľký Krtíš, III/2583 Dolné Plachtince – Horné Plachtince a III/2601 Dolné Plachtince – Sklabiná.</li> <li>- K spracovaniu ÚPN-O dala naša organizácia stanovisko listom č.SSC/6639/2017/2320/26699 zo dňa 4.9.2017, ktorého požiadavky je potrebné rešpektovať.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akceptované</li> <li>- Akceptované, subjekt bol oslovený v prerokovaní</li> </ul>  |
| 18. | <b>SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 8, Žilina</b><br>List č.: 4600039818<br>Zo dňa: 12.12.2017                              | <p>Súhlasí s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.</li> <li>- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSE-D a.s.</li> <li>- Nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov max. 350 m.</li> <li>- Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásma.</li> <li>- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektro energetického rozvodného zariadenia“.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie, požiadavka bola zahrnutá v kap. 9.3 na str. 22</li> <li>- Berie sa na vedomie - požiadavka bola zahrnutá v kap. 9.3 na str. 22</li> <li>- Berie sa na vedomie - požiadavka bola zahrnutá v kap. 9.3 na str. 22</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul> |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie budem použitý mechanizmus, resp. dohoda s SSE-D a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.</li> <li>- Ďalší stupeň zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na posúdenie na odsúhlasenie.</li> <li>- Pri príprave ďalšieho stupňa vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D a.s na nižšie uvedenom kontakte.</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul>   |
| 19. | <b>SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, Bratislava</b><br>List č.: PS/2017/019772<br>Zo dňa: 08.12.2017   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení vvn a zvn, ako ich hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemám pripomienky.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul>   |
| 20. | <b>TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, Bratislava</b><br>List č.: 3600/17-Bu/La<br>Zo dňa: 30.11.2017   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Naše vyjadrenie č. 2706/17-Bu/La zo dňa 19.9.2017 je naďalej v platnosti.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie, uvedené v kap. 9.3 na str. 22<br/>Ostatné energetické siete</li> </ul>  |
| 21. | <b>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica</b><br>List č.: CSSVP OZ BB 8/2017/41 CZ 15695/2017-39220<br>Zo dňa: 21.12.2017 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Listom č. CS SVP OZ BB 8/2017/23 CZ 11286/2017-39220 zo dňa 13.9.2017 sme zaslali podklady k prípravným prácam pre obstarávanie územného plánu obce.</li> <li>- Zadanie územného plánu na základe prieskumov a rozborov môže identifikovať hlavné územnotechnické problémy, ktoré je potrebné v územnom pláne riešiť a navrhnúť optimálny rozvoj.</li> <li>- Stotožňujeme sa s tým, že Zadanie rešpektuje pobrežné pozemky tokov pre výkon správy vodných tokov pri návrhu akejkoľvek výstavby v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. Zároveň Zadanie rešpektuje potrebu zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z..</li> <li>- Z hľadiska odvádzania a zneškodňovanie odpadových nemá obec Dolné Plachtince v súčasnosti vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Odpadové vody z rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby sa zhromažďujú do žump a sú likvidované individuálne vlastními jednotlivých nehnuteľností. Len pre bytové domy je vybudovaná malá ČOV s kapacitou 70 EO. Dažďové vody sú odvádzané povrchovou, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.</li> <li>- Stotožňujeme sa s tým, že v ďalšom stupni je potrebné zhodnotiť aktuálny stav v odvádzaní a zneškodňovanie odpadových, vyčíslit' množstvo odpadových vôd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie, akceptované v Zadaní, vid' napr. str. 20, 28, 34</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul> |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     |   | <p>v zmysle uvažovaného územného rozvoja, uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav. Stanoviť regulatívy územného rozvoja, vyplývajúce z návrhu odvádzania a zneškodňovanie odpadových vôd.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ďalší stupeň dokumentácie žiadame zaslať na náš odštepny závod k zaujatiu stanoviska.</li> </ul>   | - Berie sa na vedomie   |
| 22. | <p><b>Hydromeliorácie, š.p.,</b><br/> <b>Vrakunská 29, Bratislava</b><br/> List č.: 4199-4/120/2017<br/> Zo dňa: 11.12.2017</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- K začatiu prípravných prác pre obstaranie ÚPN-O Dolné Plachtince sme sa vyjadrili listom č. 4199-2/120/2017 zo dňa 16.10.2017.</li> <li>- Po preverení dostupných mapových podkladov vám oznamujeme že v k.ú. Dolné Plachtince sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kanál krytý A (evid.č. 5310 118 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,290 km v rámci stavby „OP a ÚT Plachtince“,</li> <li>- kanál krytý B (evid.č. 5310 118 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,274 km v rámci stavby „OP a ÚT Plachtince“,</li> <li>- kanál krytý C (evid.č. 5310 118 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,146 km v rámci stavby „OP a ÚT Plachtince“,</li> <li>- kanál krytý D (evid.č. 5310 118 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1983 o celkovej dĺžke 0,070 km v rámci stavby „OP a ÚT Plachtince“,</li> </ul> </li> <li>- Zároveň Vás upozorňujeme že v k.ú. Dolné Plachtince je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.</li> <li>- V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1:20 000 s orientačným vyznačením odvodňovacích kanálov, drenáže a riešeného katastrálneho územia. O identifikáciu krytých odvodňovacích kanálov teréne je potrebné na základe objednávky požiadať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Levice, kontaktná osoba Ing. Šiška, č.t. 0903 997 971 alebo Ing. Havetta, č.t. 0903 997 983.</li> <li>- Odvodňovacie kanále žiadame pri vypracovaní územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi krytého kanála.</li> <li>- Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi žiadame navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.</li> <li>- Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.</li> <li>- Ďalšie stupne územného plánu obce, vrátane zákresov hydromelioračných zariadení našej správy žiadame zaslať na vyjadrenie.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie, kap. 9.2 na str. 21 Hydromeliorácie</li> <li>- Berie sa na vedomie, kap. 9.2 na str. 21 Hydromeliorácie</li> <li>- Berie sa na vedomie, vyznačené bude v grafickej časti Návrhu ÚPN-O</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> <li>- Berie sa na vedomie</li> </ul> |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 23. | <b>Obec Stredné Plachtince</b><br>List č.: 229/11/2017<br>Zo dňa: 03.12.2017                        | - Obec Stredné Plachtince ako dotknutá obec vo veci územného plánu obce Dolné Plachtince nemá žiadne pripomienky a námety.   | - Berie sa na vedomie   |
| 24. | <b>Okresný úrad Veľký Krtíš, OSŽP – SEA</b><br>List č. OU-VK-OSŽP-2017/007563<br>Zo dňa: 18.09.2017 | - OÚ Veľký Krtíš, OSŽP zahájil zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvu na životné prostredie pre navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Dolné Plachtince. | - Berie sa na vedomie, bude zohľadnené pri vypracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu |

**Bez zaslania stanoviska v lehote** - v zmysle § 20, ods. 4 stavebného zákona sa predpokladá, že nemá k Zadaniu pripomienky

- Obec Pribelce
- Obec Obeckov
- Obec Malý Krtíš
- Mesto Veľký Krtíš
- Mesto Modrý Kameň
- Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie investícií a správy majetku, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
- Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie kultúry a CR, nám. SNP č. 23, 974 23 Banská Bystrica
- Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši, Prše 723, 992 01 Modrý Kameň
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Osloboditeľov 33, 990 01 Veľký Krtíš
- Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica
- Regionálna správa ciest Banskej Bystrica, Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- Lesy SR, š.p. Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica
- SSE a.s. Žilina, Nám. Republiky č.5, Žilina
- Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
- O<sub>2</sub> Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
- SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava

- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 19 Bratislava
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dolné Plachtince
- Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave, Matúškova 21, 833 16 Bratislava
- AGRODRUŽSTVO Príbelce, Dolné Plachtince 226, 991 24 Dolné Plachtince
- Tibor Kremničan – T. K. MARKETING, Dolné Plachtince 126, 991 24 Dolné Plachtince
- Robert Baránek Plachtinská farma Baránek, Dolné Plachtince 216, 991 24 Dolné Plachtince
- Janom Ltd., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava
- Miroslav Multán – MULT MONT, Dolné Plachtince 95, 991 24 Dolné Plachtince
- IZOTREND s.r.o., Szabóova 502/18, 991 28 Vinica
- COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina
- FREGAS, s.r.o., Lučenská 1053, 990 01 Veľký Krtíš
- LAVENIRE s.r.o., Dolné Plachtince 128, 991 24 Dolné Plachtince