

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo VZN: 2/2024
	OBEC DOLNÉ PLACHTINCE	
NÁVRH TOHTO NARIADENIA		
Vyvesené na úradnej tabuli:		27.02.2024
Lehota na pripomienkovanie do:		11.03.2024
SCHVÁLENÉ NARIADENIE		
Schválené Obecným zastupiteľstvom:		12.03.2024
Uznesením Obecného zastupiteľstva číslo:		6/2024
Vyvesené na úradnej tabuli:		13.03.2024
Dátum účinnosti:		13.04.2024

VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Dolné Plachtince v znení zmien a doplnkov č. 1

Obec Dolné Plachtince v súlade s § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva toto

**všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolné Plachtince č. 2 / 2024,
ktoré dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolné Plachtince č. 1 / 2019
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Dolné Plachtince**

§ 1

PREDMET ÚPRAVY

(1) Obec Dolné Plachtince všeobecne záväzným nariadením č. 1/2019 vyhlásila záväznú časť Územného plánu obce Dolné Plachtince schváleného uznesením č. 11/2019 zo dňa 14.5.2019.

(2) Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) obec Dolné Plachtince vyhlasuje záväznú časť Územného plánu obce Dolné Plachtince v znení zmien a doplnkov č. 1 schváleného uznesením č. 6/2024 zo dňa 12.03.2024.

§ 2

ROZSAH PLATNOSTI

(1) Toto VZN je platné pre územie obce Dolné Plachtince vymedzené jeho katastrálnym územím. Návrhové obdobie Územného plánu obce Dolné Plachtince je rok 2035.

§ 3

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

(1) Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dolné Plachtince v rozsahu:

a) **Textová časť** , kapitola 3. Riešenie územného plánu - Závazná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohoto VZN v rozsahu nasledovných kapitol:

- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia, určenie regulácie využitia plôch;
- 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia;
- 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia;
- 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia;
- 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt;
- 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability;
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce;
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov;
- 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb;
- 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny;
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

b) **Grafická časť** Závazná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia , ktorá obsahuje:

Výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000

Výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:10 000.

§ 4

ULOŽENIE A SPRÍSTUPNENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

- (1) Schválený Územný plán obce Dolné Plachtince je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:
- a) Obec Dolné Plachtince - Obecný úrad
 - b) Mesto Modrý Kameň - stavebný úrad
 - c) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
 - d) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu obce Dolné Plachtince je zverejnená na webovom sídle obce Dolné Plachtince www.dolneplachtince.sk

§ 5

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolné Plachtince schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dolných Plachtinciach na svojom zasadnutí dňa 12.03.2024 pod číslom uznesenia 6/2024 a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Bc. Cyril Bartók
starosta obce

Príloha č. 1 Textová časť ÚPN Dolné Plachtince, kapitola C. Závazná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb

Príloha č. 2 Grafická časť ÚPN Dolné Plachtince, výkresy č. 2 a 3